

É possível construir sem estourar o orçamento desde que você faça o planejamento de quanto vai gastar ao longo dos meses, e também aprenda a planejar os custos. Se todos os seus projetos estiverem prontos e a planta aguarda aprovação na prefeitura, esse é um bom momento para começar a usar esta planilha.

Especifique com o responsável, arquiteto ou engenheiro, todos os gastos estimados com mão-de-obra e materiais. Para preencher os custos realizados, você terá de esperar a conclusão das fases da obra. Enquanto isso, anote tudo em um livro-caixa. Já que os gastos de cada fase são feitos aos poucos, o ideal é ir escrevendo tudo em um caderno. Faça divisões de itens como fundação, hidráulica, elétrica etc. Depois fica fácil somar e preencher a planilha.

Fases da obra	Porcentagem estimada	Discriminação das etapas	Custos estimados			Custos realizados			Porcentagem realizada
			Materiais	Mão-de-obra	Total	Materiais	Mão-de-obra	Total	
Projeto e aprovação	5 a 12%	Projetos							
		Levantamento topográfico							
		Sondagem							
		Cópias							
		Aprovações, impostos e taxas							
Serviços preliminares	2 a 4%	Outros							
		Limpeza do terreno							
		Instalação do canteiro de obra							
		Ligações provisórias de água e luz							
		Locação da obra							
		Movimentação de terra							
		Escavações							
		Reaterro apiloado							
Fundação	3 a 7%	Outros							
		Estacas / brocas							
		Sapatas / blocos							
		Balkframes							
		Radier							
		Alvenaria de embasamento							
Estrutura	14 a 22%	Outros							
		Pilares de concreto							
		Vigas de concreto							
		Vergas e cintas							
		Lajes							
		Escadas de concreto							
		Outros							
Alvenaria	2 a 5%	Tijolos							
		Blocos							
		Outros							
Cobertura	4 a 8%	Madeiramento							
		Telhas							
		Outros							
Instalação hidráulica	7 a 11%	Distribuição de água quente e fria							
		Ramais de esgoto							
		Águas pluviais							
		Calhas e rufos							
		Louças							
		Metais sanitários							
Instalação elétrica	5 a 7%	Outros							
		Entrada e poste de luz							
		Tubulações e caixas							
		Quadro de luz e força							
		Fiação							
		Aparelhos (interruptores etc.)							
		Luminárias							
Impermeabilização e isolamento térmico	2 a 4%	Outros							
		Balkframes							
		Lajes do piso térreo							
		Lajes de cobertura							
		Lajes de terraços							
		Caixa d'água							
		Pisos de áreas molhadas							
		Subcobertura							
Esquadrias	4 a 10%	Outros							
		Batentes							
		Portas							
		Janelas							
		Portões e grades							
		Ferragens							
		Parapeito de terraços							
		Corrimão de escadas							
		Outros							
Revestimentos e acabamentos	15 a 32%	Pisos							
		Paredes internas							
		Paredes externas							
		Tampas e soleiras							
		Forros							
		Forros de gesso							
		Outros							
Vidros	1 a 2,5%	Comuns							
		Temperados							
		Outros							
Pintura	4 a 6%	Paredes internas							
		Paredes externas							
		Forros							
		Portas							
		Janelas							
		Portões e grades							
		Outros							
Serviços complementares	0,5 a 1%	Limpeza da obra							
		Outros							